

# VENTE D'UNE DISCOTHÈQUE EN CENTRE-VILLE DE LIMOGES

!



**3547/C87**

87000 - LIMOGES CENTRE

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

Prix de vente FAI

**493 200 €**

Honoraires TTC

**43 200 €**

## Fiche technique

Surface commerciale	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>260 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Très bon état général</b>
Prix de vente FAI	<b>493 200 €</b>
Honoraires TTC	<b>43 200 €</b>
Prix net vendeur	<b>450 000 €</b>
Taxe foncière annuelle	<b>1400 €</b>
GES	<b>En cours</b>
DPE	<b>En cours</b>

## Description

Nous vendons les murs et le fonds de commerce d'une discothèque très réputée à Limoges !

Entièrement refaite à neuf, cette discothèque possède une surface totale de 260m<sup>2</sup> comprenant une grande piste de danse, plusieurs salons, un grand bar, plusieurs réserves et un bureau. Sa capacité d'accueil de public est de 200 personnes simultanées dont 100 places assises !

Celle-ci est équipée à neuf et vient de redémarrer après 1 an et demi de fermeture imposée !

Cet établissement qui vient de rouvrir peut facilement générer entre 400 000 et 500 000 € de CA, vous garantissant une excellente rentabilité. (moyenne nationale de l'EBE d'une discothèque : 21 % , moyenne nationale de la marge brute : 89 %).

Ticket moyen dans cet établissement : 20 € environ

Personnel à reprendre : 1 salarié (CDI :SMIC). Le reste du personnel dépend d'un prestataire.

Prix de vente FAI : 493 200,00€ dont 9,6% TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur, soit 43 200,00€ TTC.

A noter que la reprise d'un tel établissement nécessite à minima 200 000 à 250 000 € d'apport personnel.

Très belle opportunité à saisir !

Réf ROPERT IMMO : 3547/C87

Edité le 26/05/2022 19:37 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL