

## IMMEUBLE DE RAPPORT À REMETTRE EN ÉTAT



**3529/C87**

87000 - LIMOGES CENTRE

**Emplacement :** centre-ville

**Surface commerciale :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup>

Prix de vente FAI

**493 200 €**

Honoraires TTC

**43 200 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>4</b>
État du bien	<b>A rénover</b>
Prix de vente FAI	<b>493 200 €</b>
Honoraires TTC	<b>43 200 €</b>
Prix net vendeur	<b>450 000 €</b>
Taxe foncière annuelle	<b>2000 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente, en centre-ville de Limoges :

Immeuble de rapport à remettre en état

Composé d'un local commercial d'environ 110 m<sup>2</sup>, de 2 studios (9-11 m<sup>2</sup>), 1 T1 de 20 m<sup>2</sup>, 1 T2 de 35 m<sup>2</sup>, 1 T3 de 65 m<sup>2</sup>, un loft sous comble de 80 m<sup>2</sup> de surface de plancher (\*surfaces approximatives).

Valeur locative annuelle de l'immeuble : 40 000 € environ

Les travaux à prévoir sont : reprise de toiture, rénovation des communs, remise en état des appartements.

L'immeuble est sain, les logements disposent de double vitrage PVC, chauffage électrique dans les appartements, chaudière gaz dans le local.

Prix de vente : 493 200,00 € FAI, dont 9,6% TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur, soit 43 200,00 € TTC.

A venir visiter au plus vite !

Edité le 27/03/2023 02:10 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL