

LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL 700 M² À ST JUNIEN



3510.1/C87

87200 - SAINT JUNIEN

Emplacement : centre-ville

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Type de bien : Local professionnel / bureaux

Honoraires TTC

16 934 €

Loyer mensuel

4 900 €

Fiche technique

Surface commerciale	700 m²
Surface totale	700 m²
Nombre de niveau(x)	2
État du bien	Bon état général
Honoraires TTC	16 934 €
Taxe foncière annuelle	7500 €
Dépôt de garantie	9800 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location, en centre-ville de Saint Junien (87):

Local à usage professionnel ou bureaux (ex espace de formation)

Surface totale : 700 m² environ, composé de :

- Rez de chaussée : 480 m², disposant de plusieurs grandes salles, bureaux et WC dont 1 PMR
- 1er étage : 220 m² environ, composé d'une grande salle et d'un WC

Accès PMR

Climatisation réversible en place

Loyer mensuel : 4900,00 € HT HC

Charges locatives : au réel + taxe foncière (625 €/mois environ)

Honoraires de commercialisation : 9,6% TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 16 934,40 € TTC.

A venir visiter au plus vite !

Edité le 07/12/2021 20:29 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris