

# LOC. LOCAL INDUSTRIEL / ARTIS. / STOCK - ZI NORD - 500 M<sup>2</sup> - PONT ROULANT >32KN



**3502/CBB87**

87280 - LIMOGES ZI NORD

**Emplacement :** ZI NORD LIMOGES

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

Honoraires TTC      Loyer mensuel

**8 640 €**

**3 000 €**

## Fiche technique

Surface commerciale	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC</b>
État du bien	<b>Toiture Bac Acier - Pas d'Amiante</b>
Zone géographique	<b>ZI NORD</b>
Honoraires TTC	<b>8 640 €</b>
Extraction	<b>POSSIBLE</b>
Charges annuelles	<b>0 €</b>
Dépôt de garantie	<b>6000 €</b>

## Description

Nous sommes en coeur de **ZI NORD** de **Limoges**, proche A20 et D2000.

Nous y louons, au sein d'un ensemble plus vaste de 4 lots indépendants, et dans un bâtiment récent de 1.470m<sup>2</sup> divisé:

**Local à vocation Artisanale / Industriel / Stockage:** Superficie de **500m<sup>2</sup> d'emprise:** Isolation double peau, Grandes Hauteurs, 1 Porte Sectionnelle sur extérieur; Un **pont roulant** de >32KN. Chauffage par aérothermes au gaz de ville. Sol béton, Structure acier et **toiture Bac-Acier** en excellent état.

Nous louons ce lot, **BIENTÔT DISPONIBLE**, pour un **Loyer mensuel de 3.000,00€HT**. Provision Mensuelle sur Charges: 50,00€ (Entretien des parties communes) + 50€ (Eau, jusqu'à mise en place d'un compteur perso). Taxe Foncière refacturée annuellement sur présentation d'un document de l'administration fiscale.

Nos honoraires représentent 8%TTC du Loyer triennal HT, soit 8.640,00€TTC à la charge du Preneur.

**REF ROPERT IMMO : 3502/CBB87**

Edité le 02/02/2023 19:57 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL