

LOC. LOCAL INDUSTRIEL / ARTIS. / STOCK - ZI NORD - 1.470 M²



3502-2/CBB87

87280 - LIMOGES ZI NORD

Emplacement : ZI NORD LIMOGES

Surface commerciale : 1470 m²

Surface totale : 1470 m²

Honoraires TTC

15 840 €

Loyer mensuel

5 500 €

Fiche technique

Surface commerciale	1470 m²
Surface totale	1470 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	Toiture Bac Acier - Pas d'Amiante
Zone géographique	ZI NORD
Honoraires TTC	15 840 €
Extraction	POSSIBLE
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	11000 €

Description

Nous sommes en cœur de **ZI NORD** de **Limoges**, proche A20 et D2000.

Nous y louons, dans un ensemble plus vaste de 4 lots indépendants, et dans un sous ensemble 2 Lots libres et indépendants, mais réunifiables:

Lot 2: Local à vocation Artisanale / Industriel / Stockage : Superficie de **1.470m² d'emprise**: Isolation double peau, Grandes Hauteurs, 1 Porte Sectionnelle sur extérieur; Plusieurs autres aménageables en latéral; Deux **ponts roulants** de 32 et 40 KN. 2 Réserves séparées, 2 Vestiaires et Sanitaires H/F. Chauffage par aérothermes au gaz de ville. Sol béton, Structure acier et **toiture Bac-Acier** en excellent état.

Nous louons ce lot, **IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE**, pour un loyer mensuel de 5.500,00€HT. Charges au réel. Taxe Foncière refacturée annuellement sur présentation d'un document de l'administration fiscale.

Nos honoraires représentent 8%TTC du Loyer triennal HT, soit 15.840,00€TTC à la charge du Preneur.

UNIQUE EN ZI NORD LIMOGES !!!

REF ROPERT IMMO : 3502-2/CBB87