

## LOCAL 55 M<sup>2</sup> DANS CENTRE-COMMERCIAL



**3501/C87**

87000 - LIMOGES

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : local commercial

**Transaction** : Location

Honoraires TTC

**2 592 €**

Loyer mensuel

**750 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Honoraires TTC	<b>2 592 €</b>
Taxe foncière annuelle	<b>1294 €</b>
Charges annuelles	<b>3600 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1500 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :

Dans un centre-commercial de Limoges, sur un emplacement stratégique :

Local à usage commercial d'une surface de 55 m<sup>2</sup>, composé d'une surface de vente de 48 m<sup>2</sup>, d'une petite réserve et d'un WC.

Local protégé par rideau métallique.

Activités possibles: selon règlement de copropriété

Centre commercial composé d'une grande surface alimentaire, d'enseignes nationales, d'activités de services. Plusieurs ouvertures de commerces prévues dans les mois à venir. Parking gratuit de 800 places.

Loyer mensuel : 750,00 € net de TVA

Charges mensuelles : 400,00 €/mois environ (comprenant les charges liées au centre-commercial; la taxe foncière)

Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraire de commercialisation : 2592,00 € TTC, soit 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur.

Rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux compris dans les honoraires.

**Belle opportunité !**

**A venir visiter !**

*Edité le 23/09/2021 07:18 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL*

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris