

LOC 1.000M² - ARTISANAL - SECTEUR SUD OUEST DE LIMOGES



3500/CBB87

87000 - LIMOGES LIMITE CENTRE

Emplacement : Proche Place des Carmes

Surface commerciale : 1000 m²

Surface totale : 1000 m²

Type de bien : Ensemble de bâtiments

Honoraires TTC

10 081 €

Loyer mensuel

2 917 €

Fiche technique

Surface commerciale	1000 m²
Surface totale	1000 m²
Nombre de niveau(x)	RDC & R+1
Vitrine	0 ml
Honoraires TTC	10 081 €
Extraction	POSSIBLE
Taxe foncière annuelle	4176 €
Dépôt de garantie	5834 €

Description

Nous sommes dans Limoges, au Sud-Ouest de la ville et à proximité de la Place des Carmes. Nous y louons un ensemble de trois bâtiments à usage Artisanal reliés, d'une superficie développée de +/-1.000m². Une toiture en bac acier, les deux autres en tuile, donc pas d'amiante. Une porte sectionnelle donne accès en RDC à un premier espace de +/-280m², puis à un second (stockage) de +/-220m². Accès à un sous-sol de +/-280m² (Ateliers/Stockage). En R+1 on trouvera, séparés, un Plateau de Bureaux de +/-200m², des Locaux Sociaux de +/-50m² et un Grenier de stockage de +/-40m². Les locaux seront livrés en l'état. Ils disposent d'un compteur d'eau, d'EDF, et de deux compteurs de gaz. Stationnement gratuit dans la rue et proximité d'un Parking Public Gratuit de 30 véhicules. Fibre en bas de la rue. Grande Hauteur. Cage pour monte-charge existante en cas de volonté de réhabilitation. Chauffage central au gaz par radiateurs à éléments dans les bureaux et les locaux sociaux (2 chaudières indépendantes). Monopropriété, donc pas de Syndic ni de règlement de Copro.

Le Loyer mensuel est de 2.917,00€HT. Charges au réel (EDF, Eau, Gaz...). Refacturation mensualisée de la Taxe Foncière: +/-348,00€.

Nos honoraires d'agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT soit 10.081,15€TTC, sont à la charge du Preneur. Outre les frais liés à la commercialisation, ils incluent la rédaction du Bail et les États des lieux d'entrée et de sortie.

Ref 3500/CBB87

Edité le 23/09/2021 07:34 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL