

VENTE MURS 180M² - COMMERCE/BUREAU/ACTIVITÉS - HYPERCENTRE



3498/CBB87

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 180 m²

Prix de vente FAI

175 360 €

Honoraires TTC

15 360 €

Fiche technique

Surface commerciale	180 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
Prix de vente FAI	175 360 €
Honoraires TTC	15 360 €
Prix net vendeur	160 000 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	1250 €
Charges annuelles	1920 €

Description

Nous sommes dans l'Hypercentre de Limoges, proche place des Bancs. Nous y vendons les Murs d'un Local Commercial de +/-180m² en RDC dans un très bel immeuble ancien en Pierre, totalement rénové. Accessible par une entrée fort bien sécurisée, vous arrivez sur un hall avec petit vestiaire séparé, desservant d'un côté deux sanitaires avec deux vasques séparées, de l'autre une première salle type "Accueil-Secrétariat", elle-même donnant sur un open-space de +/-55m², et sur deux autres plus petites dont l'une dispose d'une ancienne douche réactivable. Chauffage par aérothermes électriques, et production d'eau chaude par cumulus électrique 250L. Pas d'accès PMR: Une dérogation sera à prévoir. Copropriété avec règlement interdisant activités Bar / Restauration / Nuisances sonores ou olfactives, de nuit ou de jour ! Loyer potentiel: 1.250,00€ HT ou Net de TVA. Provision mensuelle de charges de Copro: 160,00€. Taxe Foncière: +/-1.250€.

Nous vendons les Murs de ce Bien atypique 175.360,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente HT, soit 15.360,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

Ref 3498/CBB87

Edité le 23/09/2021 07:51 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris