

LOC. 180M² - COMMERCIAL / ACTIVITÉS / BUREAUX / AGENCE



3497/CBB87

87000 - LIMOGES HYPERCENTRE

Emplacement : Entre Mairie et Jean Jaurès

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Honoraires TTC

4 320 €

Loyer mensuel

1 250 €

Fiche technique

Surface commerciale	180 m²
Surface totale	180 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	Rafraichissement à Prévoir - Quelques aménagements
Vitrine	0 ml
Honoraires TTC	4 320 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	1250 €
Charges annuelles	1920 €
Dépôt de garantie	2500 €

Description

Nous sommes dans l'Hypercentre de Limoges, proche place des Bancs. Nous y louons un Local Commercial de +/-180m² en RDC dans un très bel immeuble ancien en Pierre très bien rénové. Accessible par une entrée fort bien sécurisée, vous arrivez sur un hall avec petit vestiaire séparé, desservant d'un côté deux sanitaires avec deux vasques séparées, de l'autre une première salle type "Accueil-Secrétariat", elle-même donnant sur un open-space de +/-55m², et sur deux autres plus petites dont l'une dispose d'une ancienne douche réactivable. Chauffage par aérothermes électriques, et production d'eau chaude par cumulus électrique 250L. Pas d'accès PMR: Une dérogation sera à prévoir. Copropriété avec règlement interdisant activités Bar / Restauration / Nuisances sonores ou olfactives, de nuit ou de jour !

Le Loyer mensuel de ce local atypique est de 1.250,00€HTHC; La provision mensuelle de charges de Copro est de 160,00€; (Restant des charges: Au réel). La Taxe Foncière, refacturable annuellement sur présentation d'un document de l'administration fiscale, représente sensiblement un mois de loyer.

Nos honoraires d'agence, représentant 9,6%TTC du Loyer triennal HT soit 4.320,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

Ref 3497/CBB87

Edité le 23/09/2021 08:22 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL