

VENTE MURS & FONDS DE COMMERCE



3494/CBB87

87000 - LIMOGES CENTRE

Emplacement : Proche Centre Saint Martial - Axe Passant/Circulant

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 135 m²

Type de bien : Restaurant (Fast-Food) sans extraction

Prix de vente FAI

306 880 €

Honoraires TTC

26 880 €

Fiche technique

| | |
|------------------------|---|
| Surface commerciale | 100 m² |
| Surface totale | 135 m² |
| Nombre de niveau(x) | RDC & R-1 |
| État du bien | Prêt à être exploité |
| Prix de vente FAI | 306 880 € |
| Honoraires TTC | 26 880 € |
| Prix net vendeur | 280 000 € |
| Extraction | Extraction possible sous réserve accord de la Copro. |
| Taxe foncière annuelle | 1029 € |
| Charges annuelles | 1420 € |

Description

Nous vendons les **MURS et le FONDS de COMMERCE** d'un exceptionnel emplacement commercial à usage Fast Food (sans extraction), occupé par une Enseigne Nationale. D'une superficie développée de 135m², le local est constitué d'une grande salle commerciale avec WC PMR disposant d'une d'une partie cuisine équipée derrière un comptoir, avec un escalier menant à un sous-sol aménagé en espace commercial + 2 coins indépendants Bureau/Réserve. En RDC, la grande salle donne accès à deux arrière-boutiques: L'une offre deux Chambres Froides + et -, l'autre donne accès à un une cour intérieure commune (Poubelles) avec une grande porte cochère pour les livraisons et un cabanon propre au Restaurant. Brillant CA annuel proche des 350.000€, avant la COVID bien entendu ! Charges annuelles (Copropriété): 1.420,00€. Taxe Foncière: 1.029,00€.

Nous vendons Les Murs et le Fonds de ce centre de Profit 306.880,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente HT ou Net de TVA, soit 26.880,00€ à la charge de l'Acquéreur.

*(Possibilité de de Vente du **FONDS de COMMERCE SEUL**, avec Location du Local: Dans cette hypothèse, Fonds vendu 87.680,00€FAI (dont Honoraires: 7.680,00€TTC) AVEC Loyer Mensuel: 1.700,00€HTHC + Charges au réel, et refacturation mensuelle de la TF: 86,00€.)*

Ref 3494/CBB87

Edité le 23/09/2021 08:23 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris