

FDC RESTAURANT + DE 150 COUVERTS - ZI NORD LIMOGES



3491/CBB87

87280 - LIMOGES

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI	Honoraires TTC	Loyer mensuel
348 800 €	28 800 €	5 700 €

Fiche technique

Surface commerciale	470 m²
Surface totale	470 m²
État du bien	Bon état général
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Bail	RESTAURANT AVEC EXTRACTION
Prix de vente FAI	348 800 €
Honoraires TTC	28 800 €
Prix net vendeur	320 000 €
Extraction	Oui
Taxe foncière annuelle	5000 €
Charges annuelles	19 €
Dépôt de garantie	11725 €

Description

Nous sommes au coeur de la Zone Nord de Limoges, sur un emplacement stratégiquement idéal ! Nous y vendons le FDC d'un Restaurant d'une superficie d'environ 470m² en RdC. Parking 200 places ; Terrasse au Sud (50 places) ; 6 Salles intérieures (180 couverts) avec Groupes de 50 possibles. 2 WC (PMR/femme), 2WC employés + 2 vestiaires H/F, 2 Réserves, 1Cuisine, 1 Légumerie, 1 Labo Pâtiss, 1 Local Boissons, 2 Bureaux dont 1 de Dir (WC/Lavabo/Douche). Chauffé par Clim réversible. Le Propriétaire du Fonds, après avoir investi 15.000€ dans les Caisses + Logiciels + 3 postes+2pads+3imprimantes, vient d'investir 15.000€ dans la décoration afin de proposer un Fonds refait à neuf. Loyer mensuel actuel : 5.700€HT, Prov. Mens. Charges Copro : 234€HT, Taxe Fonc. annuelle (refacturée) : 5000€. Garantie bancaire : 11.725€. Diagnostics techniques OK - Accès PMR OK - Personnel actuel : Équivalent 7 plein temps + 1 Directeur. Pas de Franchise. Nous vendons le Fonds de Commerce de ce magnifique bien 328.800,00€FAI, incluant nos honoraires d'agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la cession, soit 28.800,00€TTC à la charge de l'acquéreur. RENTABILITÉ ASSURÉE - EMBLEMMENT IDÉAL

Edité le 23/09/2021 07:04 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris