

## LOC. LOCAL COMMERCIAL - MURS NEUFS - ACCÈS CENTRE COMMERCIAL



**3489.4/CBB87**

87220 - BOISSEUIL

**Emplacement :** Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Local commercial

**Transaction :** Location

**Type :** L

Prix de vente FAI

**3 421 €**

Honoraires TTC

**3 421 €**

Loyer mensuel

**990 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>90 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>NEUF, BRUT</b>
Vitrine	<b>7 ml</b>
Zone géographique	<b>Zone commerciale - Retail park - Zone mixte</b>
Prix de vente FAI	<b>3 421 €</b>
Honoraires TTC	<b>3 421 €</b>
Extraction	<b>Possible, à créer</b>
Dépôt de garantie	<b>1980 €</b>

### Description

Nous sommes sur l'un des accès à un Centre Commercial de la périphérie de Limoges. Nous y louons un Local D, au sein d'un ensemble de 4 locaux (A&B accolés, C&D accolés) d'une superficie de 90m<sup>2</sup>, tout en RDC et accessible PMR.

Tout les locaux ABCD ont la même superficie, mais les locaux B et D peuvent être augmentés d'une mezzanine de +/-30m<sup>2</sup> exploitables, pour un supplément de loyer de 330,00€HTHC.

Les locaux sont livrés le 01 septembre 2021 brut de béton fluides en attente, à l'exception des murs qui seront isolés et plaqués, et du Faux-plafond qui sera installé. Chaque Local dispose d'une sortie de secours, et d'un parking privatif commun de 26 places. Un programme de 80 bureaux est prévu en immédiate proximité.

Nous louons ce Local D pour un loyer mensuel de 990,00€HTHC. Charges au réel et Taxe Foncière (lorsqu'il y en aura une...) facturée annuellement sur présentation d'un document de l'Administration Fiscale.

Nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du Loyer triennal HTHC, soit 3.241,44€TTC, sont à la charge du Preneur.

Edité le 23/09/2021 06:45 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris