

LOCATION LOCAUX - SUPERFICIES EXCEPTIONNELLES !!!



3488-3/CBB87

87220 - FEYTIAT

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface commerciale : 1905 m²

Surface totale : 1905 m²

Type de bien : Local industriel - Entrepôt

Transaction : Location

Type : L

Honoraires TTC

24 192 €

Loyer mensuel

7 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	1905 m²
Surface totale	1905 m²
Nombre de niveau(x)	2
État du bien	Travaux en cours
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Honoraires TTC	24 192 €
Extraction	Non
Charges annuelles	3000 €
Dépôt de garantie	14000 €

Description

Avec l'accord du propriétaire actuel, nous recherchons un locataire, pour le compte du futur Propriétaire s'il trouve preneur(s), d'un **Local Commercial et Stockage** avec **Bureaux**, d'une superficie développée de +/-1.900m².

Ce Local se situe en Zone Sud de Limoges, dans un ensemble Commercial plus vaste de +/-3.300m² d'emprise, doté de +/-50 places de **Parking**.

Nous louons le Lot dit "N°3": **Dépôt & Bureaux** d'une superficie développée de +/-1.900m², constitué d'un plateau de 1.150m² en RDC pour **charges lourdes** (Porte Sectio. et Quai PL partagé); Mezzanine de +/-650m² pour **stockage palettes**, et 100m² de **Bureaux** (chauffés/climatisés). Idéal pour **Messagerie** ou **Cross-Docking** ?

La **location mensuelle** de ce lot est de **7.000,00€HTHC** avec 250,00€ de Charges, et TF refacturée annuellement. Nos honoraires d'Agence, à la charge du Preneur et correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, sont de 24.192,00€TTC.

REF ROPERT IMMO: 3488-3/CBB87

Edité le 26/05/2022 19:54 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL