

LOCATION LOCAUX - SUPERFICIES EXCEPTIONNELLES !!!



3488.2/CBB87

87220 - FEYTIAT

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

14 515 €

Honoraires TTC

14 515 €

Loyer mensuel

4 200 €

Fiche technique

Surface commerciale	400 m²
Surface totale	500 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Travaux en cours
Vitrine	15 ml
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Prix de vente FAI	14 515 €
Honoraires TTC	14 515 €
Extraction	Possible, à créer
Charges annuelles	250 €
Dépôt de garantie	8400 €

Description

Avec l'accord du propriétaire actuel, nous recherchons un ou plusieurs locataires, pour le compte du futur Propriétaire, s'il trouve preneur(s), d'un Local Commercial et Stockage d'une emprise de +/-3.300m² en Zone Sud (Limoges).

Nous louons, indépendamment ou ensemble, 2 lots numérotés 2 et 3, le potentiel Bailleur s'étant réservé le Lot N°1.

Le Lot 2: Ensemble de 500m² en RDC derrière une belle vitrine de 15ml, constitué après gros rafraichissement prévu, d'un Show-Room de 400m², et d'un pole administratif (Bureaux, Archivage, Locaux sociaux...) de 100m² chauffé et Climatisé.

La location mensuelle de ce Lot est de 4.200,00€HTHC avec 250,00€ de Charges, et TF refacturée annuellement. Dans cette hypothèse nos honoraires d'Agence, à la charge du Preneur et correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, seraient de 14.515,20€TTC.

Edité le 23/09/2021 08:30 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris