

LOCATION LOCAUX - SUPERFICIES EXCEPTIONNELLES !!!



3488.1/CBB87

87220 - FEYTIAT

Emplacement : Zone commerciale - Retail park - Zone mixte

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 3230 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

45 619 €

Honoraires TTC

45 619 €

Loyer mensuel

13 200 €

Fiche technique

Surface commerciale	400 m²
Surface totale	3230 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Travaux en cours
Vitrine	15 ml
Zone géographique	Zone commerciale - Retail park - Zone mixte
Prix de vente FAI	45 619 €
Honoraires TTC	45 619 €
Extraction	Possible, à créer
Charges annuelles	500 €
Dépôt de garantie	26400 €

Description

Avec l'accord du propriétaire actuel, nous recherchons un ou plusieurs locataires, pour le compte du futur Propriétaire, s'il trouve preneur(s), d'un Local Commercial et Stockage d'une emprise de +/-3.300m². Nous louons, indépendamment ou ensemble, 2 lots numérotés 2 et 3, le potentiel Bailleur s'étant réservé le Lot N°1.

Lot 2: Ensemble de 500m² en RDC derrière une belle vitrine de 15ml, constitué après gros rafraichissement prévu, d'un Show-Room de 400m², et d'un pole administratif (Bureaux, Archivage, Locaux sociaux...) de 100m² chauffé et Climatisé.

Loyer Mensuel: 4.200€HTHC - Charges Mens.: 250€ - TF: Refacturée.

Lot 3: Dépôt & Bureaux d'une superficie développée de 2.730m², constitué d'un plateau de 1.150m² pour charges lourdes (Porte Sectio. et Quai PL partagé), et une mezzanine de 1.580m² pour stockage palettes, dont 100m² de Bureaux (chauffés/climatisés). Idéal pour Messagerie ou Cross-Docking. Loyer Mensuel: 9.000€HTHC - Charges Mens.: 250,00€ - TF: Refacturée.

La location mensuelle de l'ensemble serait de 13.200,00€HTHC avec 500,00€ de Charges, et TF refacturée annuellement. Dans cette hypothèse nos honoraires d'Agence, à la charge du Preneur et correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, seraient de 45.619,20€TTC.

Edité le 23/09/2021 06:50 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris