

LOCATION LOCAL COMMERCIAL 1000M² - ZONE NORD



3485/CBB87

87280 - LIMOGES

Emplacement : ZONE COMMERCIALE NORD - Proche RETIF

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 1000 m²

Type de bien : Espace Commercial / Bureaux / Réserves

Honoraires TTC

31 104 €

Loyer mensuel

9 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	900 m²
Surface totale	1000 m²
Nombre de niveau(x)	2 Mezzanines (+/- 230m²)
État du bien	Raffraichissement à Prévoir - Parking refait
Honoraires TTC	31 104 €
Extraction	NON MAIS POSSIBLE (à la charge Locataire)
Taxe foncière annuelle	5700 €
Dépôt de garantie	18000 €

Description

Nous sommes en ZI Nord de Limoges, proche d'Intersport, Retif, Lapeyre... Nous y louons un bâtiment à usage Commercial de 1.000m² d'emprise (séparable en 600/400) sur un terrain de 2.500m² hors emprise, destiné au Parking récemment refait. Le local est constitué de deux entités réunifiables en une: 1°) RDC de 400m² (Ex magasin de Meubles) soit 130m² de 6 bureaux + Petit Show-Room, et 270 m² de Grand Show-Room. On y rajoutera une belle Mezzanine de 130m². 2°) RDC de 600m² (ex Alimentaire) avec porte sectionnelle, constitué d'un plerseau de 100m² de Bureaux / Locaux Techniques / 2WC+Lavabo / 2 anciennes Chambres Froides transformées en réserves, et d'un vaste show-room de 500m², surmonté d'une mezzanine de 100m² inexploitée à ce jour. Parking totalement rénové en 2020, autorisant le stationnement d'une centaine de véhicules. La Taxe Foncière (Dont ordures ménagères) sera refacturée annuellement (+/-5.700€) sur présentation d'un document de l'administration fiscale. Le Loyer mensuel sera de 9.000,00€HT. Pas de charges autres que les charges au réel. Accès PMR facilité.

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, sont de 31.104,00€TTC et à la charge du Preneur.

Ref 3485/CBB87

Edité le 23/09/2021 07:26 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris