

LOCAL TRÈS BIEN SITUÉ EN CENTRE-VILLE !



3484/PR19

19000 - TULLE

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 68 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

71 240 €

Honoraires TTC

6 240 €

Loyer mensuel

564 €

Fiche technique

Surface commerciale	55 m²
Surface totale	68 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Très bon état général
Vitrine	6 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	71 240 €
Honoraires TTC	6 240 €
Prix net vendeur	65 000 €
Dépôt de garantie	564 €
GES	263
DPE	12

Description

Au coeur de TULLE ,nous mettons en vente un salon de coiffure sur une surface totale de 68 m² . Totalement équipé, avec un ensemble de matériels professionnels dont 2 postes de lavage, 2 postes de coupe et 3 postes techniques.

Sur l'arrière une agréable petite cuisine vient compléter la surface. Chauffage électrique individuel et climatisation portative.

Le prix de vente de ce fonds de commerce s'élève à 71 240.00€ FAI dont 9.6% TTC du prix de cession en honoraires d'agence soit 6 240.00€ TTC.

Boutique très lumineuse !

Pas ou très peu de travaux à prévoir !

Réf ROPERT IMMO : 3484/PR19

Edité le 04/12/2022 20:13 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL