

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT DE QUALITÉ !



3483/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

114 400 €

Honoraires TTC

14 400 €

Loyer mensuel

783 €

Fiche technique

Surface commerciale	120 m ²
Surface totale	120 m ²
État du bien	Excellent État
Vitrine	4 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	114 400 €
Honoraires TTC	14 400 €
Prix net vendeur	100 000 €
Extraction	Oui
Charges annuelles	104 €
Dépôt de garantie	1886 €

Description

Nous sommes à Limoges proche de l'hypercentre, sur un secteur passant et circulant proche du Centre Saint-Martial. Nous y vendons un très beau Fonds de Commerce Restauration en excellent état. Le local qui permet son exploitation est constitué: 1°) en RDC: Grande salle de Restauration avec petit bar, WC PMR, Cuisine (avec accès indépendant pour livraisons) totalement équipée (Ch. Fr +) avec extraction aux normes. Accès par communs privatisés à une cave ventilée. 2°) En R+1: Appartement de Fonction constitué de: Chambre, Living/Bureau, WC séparés, Salle de Bain, qui serait autorisé à la sous-location. Chauffage Central au Gaz de Ville et Climatisation. Accès PMR ok (Dossier réalisé). Le Loyer Mensuel de cet ensemble est de 780,00€HTHC et la provision mensuelle de Charges, incluant la refacturation de la Taxe Foncière, n'est que de +/-100€. Nous vendons ce Fonds de Commerce 109.600,00€, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Cession, soit 9.600,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

Edité le 23/09/2021 08:30 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris