

UNE BONNE OPPORTUNITÉ AVEC DU POTENTIEL !



3481.19/87

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

109 600 €

Honoraires TTC

9 600 €

Fiche technique

Surface commerciale	50 m²
Surface totale	120 m²
État du bien	Assez bon état général
Vitrine	7 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	109 600 €
Honoraires TTC	9 600 €
Prix net vendeur	100 000 €
Extraction	Possible, à créer
Taxe foncière annuelle	500 €
Charges annuelles	43 €
Dépôt de garantie	1000 €

Description

Au cœur de BRIVE, nous mettons en vente un local de restauration rapide sur 50 m² de surface commerciale, 70 m² de réserve et 7 ml vitrine soit 120 m² de surface totale. Cette restauration rapide est parfaitement équipé. Le prix de vente est de 109 600,00 € FAI dont 9.6% TTC du prix de vente en honoraires d'agence, soit 9 600,00 € TTC. CA intéressant ! a venir visiter rapidement ! Réf 3481

Edité le 21/10/2021 09:56 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris