

GUÉRET, DANS IMMEUBLE BUREAUX, LOCAL 180M² BUREAUX/STOCKAGE INFORMAT.



3477/CBB87

23000 - GUERET

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

3 110 €

Honoraires TTC

3 110 €

Loyer mensuel

900 €

Fiche technique

Surface commerciale	180 m²
Surface totale	180 m²
État du bien	A RÉNOVER
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	3 110 €
Honoraires TTC	3 110 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	2340 €
Charges annuelles	150 €
Dépôt de garantie	1800 €

Description

Nous sommes à proximité de la zone Carrefour, au Sud-Est de Guéret. Dans un complexe d'immeubles modernes déjà occupé par de prestigieuses sociétés, nous louons un local à usage Bureaux, ou Stockage archives (informatiques), ou Activités tertiaires, médicales... Le local, sis dans un immeuble de 2000m² développés, dispose de +/- 180m² en RdC. Éligibilité Haut débit. Arrivée d'eau possible. Pas de Chauffage en l'état. Compteur EDF perso. Local "Open-Space" à aménager. Parking Privatif. Règlement de Copro. en cours d'élaboration. Loyer Mensuel = 900,00€Nets de TVA, EN L'ÉTAT (ou de 1.800€ à 2.160€ Nets de TVA SI et SELON travaux réalisés). Provision Mensuelle de charges (Entretien parties communes + Ordures ménagères + Eau froide) = 125,00€ - Taxe Foncière refacturée mensuellement (2.340€ / 12) = 195,00€. Pas d'activités d'Assurance - Pas de nuisances sonores et/ou olfactives - DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE après travaux ! Adapté PMR. Nos honoraires d'agence sont de 3.110,40 €TTC, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal Net de TVA ; Ils sont à la charge du Locataire. PARFAIT ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL ! PLACES DE PARKING !! QUALITÉ DU BÂTIMENT !!!

Edité le 21/10/2021 11:29 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris