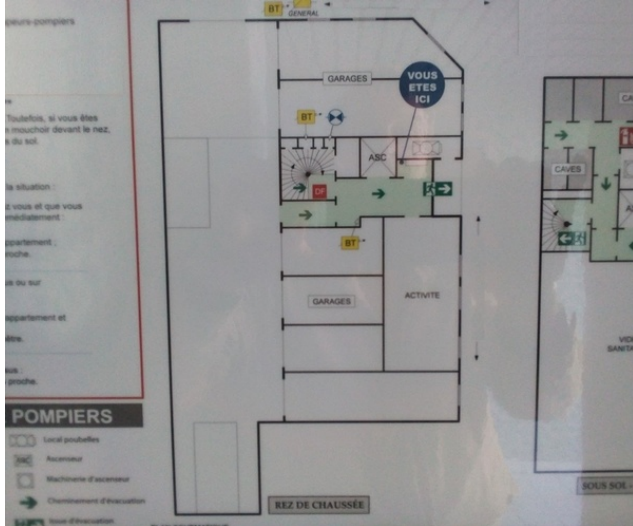


LOCATION LOCAL CABINET/BUREAU 35M² - LIMOGES



3473/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Quartier : COEUR DE VILLE

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

1 382 €

Honoraires TTC

1 382 €

Loyer mensuel

400 €

Fiche technique

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Surface commerciale | 35 m² |
| Surface totale | 35 m² |
| État du bien | Parfait état |
| Zone géographique | N°1 bis - Centre-ville |
| Bail | Activité médicale/libérale |
| Prix de vente FAI | 1 382 € |
| Honoraires TTC | 1 382 € |
| Extraction | Non |
| Taxe foncière annuelle | 660 € |
| Charges annuelles | 37 € |
| Dépôt de garantie | 800 € |

Description

Nous sommes à proximité du Square des Émailleurs, dans un immeuble récent. Nous y louons un local type "Cabinet Médical" ou Bureau pour Profession Libérale, constitué sur une surface de +/- 35m², d'une salle d'attente donnant sur un WC/Lavabo, un Bureau, et une Salle d'Examen. Le local dispose d'une cave privée en sous-sol accessible par ascenseur. Chauffage central au gaz de ville. 3 Compteurs individuels : Gaz/Eau/EDF. Règlement de Copropriété. Le Loyer mensuel est de 400,00€Nets de TVA, les charges mensuelles (Eau utilisée en "Bon Père de Famille" et entretien des parties communes) de 37,00€, et la Taxe Foncière est refacturée (mensualisée) 55,00€. Pas d'accès PMR et Diags en cours. Les honoraires d'Agence se montent à 1.382,40€TTC, correspondant à 9,6% du Loyer triennal net de TVA. Ils sont à la charge du Preneur. LOCAUX TRÈS PROPRES ! QUARTIER RÉSIDENTIEL COSSU !!

Edité le 21/10/2021 11:23 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris