

LOCATION POUR PROFESSION PARAMÉDICALE/LIBÉRALE - 16M² - SYNERGIE !



3472/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface totale : 16 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

1 200 €

Honoraires TTC

1 200 €

Loyer mensuel

252 €

Fiche technique

Surface totale	16 m²
État du bien	BON ETAT
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	1 200 €
Honoraires TTC	1 200 €
Extraction	Non
Charges annuelles	48 €
Dépôt de garantie	504 €

Description

Nous sommes à Limoges dans une des rues les plus "cossues" de la ville. Nous y louons, au sein d'un groupe de locaux en rez de jardin, dont l'un est déjà exploité par un Praticien reconnu, et disposant d'une salle d'attente commune avec WC, un local type "Cabinet" de +/-16m², idéalement pour une profession paramédicale ou libérale. Bénéficiant de la synergie apportée par le voisin, et de ses conseils en cas d'activité similaire, le locataire disposera d'une table électrique, de mobilier, d'un lavabo, et du double vitrage. Le Loyer Mensuel de ce local n'est que de 252,00€ Nets de TVA, et les charges mensuelles (Chauffage central au gaz de ville + Taxe Foncière refacturée + Entretien et Électricité des Parties Communes) sont de 48,00€

Nos Honoraires d'Agence, correspondant à un montant forfaitaire TTC, sont de 1.200,00€ TTC et à la charge du Locataire. CADRE PRIVILÉGIÉ ! SYNERGIE PARAMÉDICALE !!

Edité le 21/10/2021 09:34 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris