

## BELLE BOUTIQUE AVEC VITRINE DANS SECTEUR PIÉTON DE BRIVE !



**3461.19/87**

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

**Emplacement :** Emplacement n°1 - Hypercentre

**Surface commerciale :** 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 53 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Local commercial

**Transaction :** Cession de droit au bail

Prix de vente FAI

**17 429 €**

Honoraires TTC

**2 429 €**

Loyer mensuel

**703 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>53 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Très bon état général</b>
Vitrine	<b>6 ml</b>
Zone géographique	<b>Emplacement n°1 - Hypercentre</b>
Prix de vente FAI	<b>17 429 €</b>
Honoraires TTC	<b>2 429 €</b>
Prix net vendeur	<b>15 000 €</b>
Extraction	<b>Non</b>
Charges annuelles	<b>17 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1406 €</b>

### Description

347

Edité le 17/06/2021 22:41 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris