

LOCAL COMMERCIAL 533 M² - ZONE NORD LIMOGES



3455.2/C87

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 533 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

17 820 €

5 156 €

Fiche technique

Surface commerciale	494 m²
Surface totale	533 m²
Honoraires TTC	17 820 €
Taxe foncière annuelle	5321 €

Description

L'agence Ropert Immo vous propose à la location, en zone nord de LIMOGES:

Un local commercial de 533² (surface SHON) dont 494m² de surface de vente.

Il possède un grand parking clientèle, des vitrines en façade avec visibilité depuis autoroute A20.

Chauffage par climatisation réversible.

Loyer mensuel : 5156,25 € (payable par trimestre à échoir)

Loyer annuel : 84 250.00€ HT HC, soit 125€/m²

Taxe Foncière à charge locataire : 5321,75€ HT/an

Prévoir coût de séparation de la cellule commerciale à charge preneur : 35 000 € HT

Honoraires d'agence : 17 820.00€ TTC soit HT 14 850,00€ HT, correspondant à 9.6% TTC du loyer triennal HT, à la charge du preneur.

A visiter au plus vite !

Edité le 23/09/2021 06:47 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris