

LOCAL COMMERCIAL À LOUER EN ZONE NORD DE LIMOGES



3455.1/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : zone nord

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 674 m²

Type de bien : local commercial

Honoraires TTC

24 264 €

Loyer mensuel

7 021 €

Fiche technique

Surface commerciale	495 m²
Surface totale	674 m²
État du bien	Bon état général
Honoraires TTC	24 264 €
Taxe foncière annuelle	6685 €

Description

L'agence Ropert Immo vous propose à la location, en zone nord de LIMOGES:

Un local commercial de 674m² (surface SHON) dont 495m² de surface de vente.

Il possède un grand parking clientèle, des vitrines en façade avec visibilité depuis autoroute A20.

Chauffage par climatisation réversible.

Loyer mensuel : 7020.83€

Loyer annuel : 84 250.00€ HT HC, soit 125€/m²

Taxe Foncière à charge locataire : 6 685.25€ HT/an

Prévoir coût de séparation de la cellule commerciale à charge preneur : 35 000 € HT

Honoraires d'agence : 24 264.00€ TTC soit HT 20 220.00€ HT, correspondant à 9.6% TTC du loyer triennal HT, à la charge du preneur.

A visiter au plus vite !

Edité le 23/09/2021 07:26 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL