

CABINET MÉDICAL - LIMOGES PROCHE BOULEVARDS



3451/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

131 520 €

Honoraires TTC

11 520 €

Fiche technique

Surface commerciale	123 m²
Surface totale	123 m²
État du bien	BON ETAT
Vitrine	8 ml
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	131 520 €
Honoraires TTC	11 520 €
Prix net vendeur	120 000 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente :
A proximité des boulevards contournant Limoges

Local à usage cabinet médical, d'une surface de 123 m² au sol, composé d'un espace d'accueil et 6 pièces/bureaux.

Local climatisé.

Il est situé dans un ensemble commercial dynamique disposant d'une grande surface alimentaire, de commerces, de 3 pharmacies, d'un laboratoire d'analyse médicale,...

Charges de copropriété : 5500 €/an environ (chauffage compris)

Taxe foncière : 1500 €

800 places de parking à disposition du centre-commercial

Proximité du centre-ville et de zone résidentielle !

Prix de vente : 131 520,00 € FAI, dont 9,6% TTC d'honoraires d'agence à charge preneur, soit 11 520 € TTC.

Belle opportunité !

A venir visiter !

réf : 3451/C87

Edité le 21/10/2021 10:59 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris