

IMMEUBLE PROFESSIONNEL À SAINT-JUNIEN !



3444.1/C87

87200 - Saint-Junien

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 700 m²

Type de bien : Immeuble - Ensemble immobilier

Transaction : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI Honoraires TTC

471 280 €

41 280 €

Fiche technique

Surface commerciale	480 m²
Surface totale	700 m²
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	471 280 €
Honoraires TTC	41 280 €
Prix net vendeur	430 000 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente, en centre-ville de saint-Junien:

Immeuble professionnel de 700m², composé de 480m² en RDC et 220m² en R+1, sur une parcelle de 888 m² bâti inclus. Immeuble avec accessibilité PMR + WC PMR. Système de climatisation en place. Actuellement à usage de salle de formation. Nombreux travaux réalisés récemment. Idéal pour bureaux, espace commercial,...
Taxe foncière annuelle: 7 321,00 €
Disponible dès fin 2021.

Prix de vente: 471 280,00 € FAI dont 9,6% TTC du prix de vente HT d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur, soit 41 280,00 € TTC

Belle opportunité !

A voir au plus vite !

Réf: 3444.1

Edité le 17/06/2021 23:05 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris