

CESSION LOCAL IDÉAL POUR RESTAURATION À LIMOGES



3442/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 40 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Cession de fonds de commerce

Prix de vente FAI

27 400 €

Honoraires TTC

2 400 €

Loyer mensuel

308 €

Fiche technique

Surface commerciale	23 m ²
Surface totale	40 m ²
État du bien	Bon état général
Vitrine	4 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	27 400 €
Honoraires TTC	2 400 €
Prix net vendeur	25 000 €
Extraction	Oui
Charges annuelles	15 €
Dépôt de garantie	617 €

Description

Nous vous proposons une cession de commerce sur un axe circulant de LIMOGES.

Cette boutique de 40 m² est composé de 23 m² de surface commerciale et d'un laboratoire de 17 m².

Equipements: store devant la vitrine, vitrine réfrigérée, un comptoir, un frigo, des tables et des chaises, un four à pâtisserie, un pétrin, un concasseur, une hotte avec sortie conforme au toit et d'autres petits équipements.

Tout petit loyer de 308,46 € Nets de TVA + 15,00 € de charges locatives par mois

Prix de cession FAI : 27 400,00€ dont 2 400,00€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur soit 9,6% TTC du prix de cession net vendeur.

Réf 3442

Bon emplacement !

Idéal restaurant rapide, pâtisserie !

Edité le 17/06/2021 22:54 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris