

VENTE MURS N°1BIS - BOUTIQUE 52M² - HYPERCENTRE LIMOGES !



3441/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 52 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI

65 760 €

Honoraires TTC

5 760 €

Fiche technique

Surface commerciale	35 m²
Surface totale	52 m²
État du bien	À rafraîchir
Vitrine	5 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	65 760 €
Honoraires TTC	5 760 €
Prix net vendeur	60 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	803
Charges annuelles	129 €

Description

Nous sommes en Hyper-Centre de Limoges, dans une de ses principales rues commerçantes. Nous y vendons un Local Commercial type "Boutique", d'une superficie de +/-52m², constituée de 3 pièces : Un vaste show-room de +/-35m² derrière une belle vitrine de 5ml, une arrière boutique de +/-7m² avec bac-évier et porte de service donnant accès aux communs, et un Bureau/Réserve de +/- 10m², avec fenêtre sur cour d'un immeuble d'habitation. Une petite cave de +/-10m² vient compléter le Bien, qui dispose d'un compteur EDF propre et d'un sous-compteur EAU. Toilettes dans la cour de l'immeuble. Le dernier loyer de ce Local commercial était de +/- 680,00€ Net de TVA. La Copropriété n'accepte pas de nuisances sonores et/ou olfactives: Pas de "gros" moteurs électriques, Café, Discothèque, Blanchisserie, Boucherie, Poissonnerie, Marchand de Vin, Réunions publiques, Établissement de Nuit... Pas d'extraction existante donc pas de Restauration. Nous vendons ce Local 65.760,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC soit 5.760,00€TTC, à la charge de l'Acquéreur. REF 3441 EMPLACEMENT N°1BIS !

Edité le 17/06/2021 23:10 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris