

## VENTE FONCIER 6.060 M<sup>2</sup> + 100 BOXS, LIMOGES CENTRE !!!



**3438/CBB87**

87000 - LIMOGES

**Emplacement** : N°1 bis - Centre-ville

**Surface commerciale** : 1750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1950 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Immeuble - Ensemble immobilier

**Transaction** : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI

**2 144 000 €**

Honoraires TTC

**144 000 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>1750 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>1950 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>2</b>
État du bien	<b>À aménager</b>
Zone géographique	<b>N°1 bis - Centre-ville</b>
Prix de vente FAI	<b>2 144 000 €</b>
Honoraires TTC	<b>144 000 €</b>
Prix net vendeur	<b>2 000 000 €</b>
Extraction	<b>Possible, à créer</b>
Taxe foncière annuelle	<b>8700</b>

### Description

Nous sommes à Limoges, entre les quartiers Thuillat et Beaublanc, en zone résidentielle. Nous y vendons pour un investisseur, sis sur un groupe de parcelles de plus de 6.000m<sup>2</sup>, un ensemble constitué d'une centaine de box/parkings privés et fermés, tous loués, et une maison d'habitation à réhabiliter d'une emprise de +/-100m<sup>2</sup> et 2 niveaux de 100m<sup>2</sup>; L'ensemble est accessible par 2 accès, dont un par portail électrique, et le tout est sous la surveillance vidéo d'un maillage de caméras. Assainissement collectif. Taxe Foncière annuelle: +/- 8.700€. Idéal pour une promotion immobilière d'envergure.

Nous vendons cet ensemble Murs et Foncier 2.144.000,00€FAI, incluant nos honoraires d'agence correspondant à 7,2%TTC du montant de la Vente, soit 144.000,00€TTC à la charge de l'Acquéreur. Ref 3438

Edité le 17/06/2021 21:41 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris