

TERRAIN 9250 M² CONSTRUCTIBLE À 60% - VOISIN OCEALIM



3437/CBB87

87270 - COUZEIX

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface totale : 9250 m²

Quartier : Zone d'activité

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI Honoraires TTC

478 764 €

60 264 €

Fiche technique

Surface totale	9250 m²
État du bien	À construire
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Bail	Commerciale ou habitation
Prix de vente FAI	478 764 €
Honoraires TTC	60 264 €
Prix net vendeur	418 500 €

Description

Nous sommes à moins de 10 Km de Limoges, en proximité du Parc d'Activités d'une de ses principales villes satellites. Nous y vendons un terrain de plus de 9250 m², constructible à 60%. Il a été remblayé sur toute la superficie par 4/5 mètres du tuf de la rue Montmailler à Limoges, au moment de la construction de l'extension de la trésorerie générale, afin d'être rendu plat. Il est grévé en une de ses limites par une servitude communale d'eaux pluviales (buse enterrée). Accès immédiat à la N520, et à 5 km de l'A20. Le prix de ce terrain est de 478.764,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 14,4%TTC de la Cession, à la charge de l'acquéreur, soit 60.264,00€TTC. OPPORTUNITÉ RARE ! A VOIR AU PLUS VITE !!!

Edité le 17/06/2021 22:24 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris