

FONDS DE COMMERCE D'UN BAR EN CENTRE VILLE DE LIMOGES !



3434/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Cession de fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

56 000 €

Honoraires TTC

6 000 €

Loyer mensuel

850 €

Fiche technique

Surface commerciale	65 m²
Surface totale	65 m²
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	56 000 €
Honoraires TTC	6 000 €
Prix net vendeur	50 000 €
Charges annuelles	76 €
Dépôt de garantie	1700 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente :

Fonds de commerce d'un bar en centre ville de Limoges.

La surface du local est de 65m², et celui-ci est composé de deux salles pouvant contenir 30 places au total et WC.

A cela s'ajoutent une cave à usage de réserve et une possibilité de terrasse sur le trottoir avec l'accord de la ville.

Pas de contrat de fournisseurs, licence IV cédée avec le commerce, possibilité de faire de la petite restauration sans extraction. Chauffage électrique. Accessibilité PMR : dossier ADHAP fait.

Loyer : 850,00€ Net de TVA/ mois

Charges locatives : 919,00€/ an

Prix de vente : 56 000,00€ FAI, dont 6000,00 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur.

Edité le 23/09/2021 07:10 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris