

IMMEUBLE DE RAPPORT DANS CHARMANT VILLAGE PROXIMITÉ DE TULLE !



3432.19/87

19320 - MARCILLAC LA CROISILLE

Emplacement : Petite ville - Village

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 170 m²

Type de bien : Immeuble - Ensemble immobilier

Transaction : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI

Honoraires TTC

76 720 €

6 720 €

Fiche technique

Surface commerciale	59 m²
Surface totale	170 m²
Nombre de niveau(x)	2
État du bien	A RÉNOVER
Vitrine	2 ml
Zone géographique	Petite ville - Village
Prix de vente FAI	76 720 €
Honoraires TTC	6 720 €
Prix net vendeur	70 000 €
Taxe foncière annuelle	266

Description

Nous vous proposons à la vente un immeuble de rapport à 25 kilomètres de TULLE. Cet immeuble de 2 étages comprend : Un institut de beauté occupe le Rez de Chaussée sur une surface de 59,40. Il est composé de 3 pièces et d'un petit jardin. Il est équipé d'un chauffage et d'un cumulus électriques. Le loyer s'élève à 400,00 € Nets de TVA. Ce local est en excellent état puisqu'il a été refait à neuf en 2011 ! Les deux étages sont à usage d'habitation : 55 m² chacun. Des travaux sont à prévoir pour réhabiliter ces deux niveaux. La taxe foncière de l'ensemble s'élève à 266,00 € / an. Le prix demandé est de 76 720,00 € FAI dont 6 720,00 € TTC d'honoraires soit 9,6% TTC de la cession Nets de TVA. Réf 3432
Idéal pour investisseur !!!
Belle opportunité !!!

Edité le 17/06/2021 22:51 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris