

LOCATION D'UN GRAND LOCAL COMMERCIAL SUR LIMOGES



3431/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 145 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Location

Prix de vente FAI

2 592 €

Honoraires TTC

2 592 €

Loyer mensuel

750 €

Fiche technique

Surface commerciale	95 m²
Surface totale	145 m²
État du bien	Bon état général
Vitrine	5 ml
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	2 592 €
Honoraires TTC	2 592 €
Extraction	Non
Charges annuelles	150 €
Dépôt de garantie	1500 €

Description

L'agence ROPERT IMMO, vous propose à la location un local commercial sur un axe circulant de LIMOGES.

Ce local lumineux a une superficie de 145 m² dont 95 m² de surface commerciale et 50 m² de réserve.

Belle vitrine, avec possibilité d'accès PMR.

Loyer : 750,00 € Nets de TVA + 150,00 € de provisions sur charges par mois.

Honoraires : 2592,00€ TTC soit 9,6% TTC du loyer triennal Nets de TVA, à la charge du preneur.

Réf : 3431

Grande superficie !

Bon emplacement !

Edité le 17/06/2021 23:39 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris