

## IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE À SAINT-JUNIEN



**3430/C87**

87000 - LIMOGES

**Emplacement** : N°1 bis - Centre-ville

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 304 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Immeuble - Ensemble immobilier

**Transaction** : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**208 240 €**

**18 240 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>304 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>A RÉNOVER</b>
Vitrine	<b>4 ml</b>
Zone géographique	<b>N°1 bis - Centre-ville</b>
Prix de vente FAI	<b>208 240 €</b>
Honoraires TTC	<b>18 240 €</b>
Prix net vendeur	<b>190 000 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO, vous propose à la vente un immeuble de rapport de 4 niveaux à SAINT JUNIEN, en centre-ville historique.

Nous retrouvons au rez-de-chaussée un local commercial de 76 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine de 4ml dont la valeur locative est de 750,00 € HT par mois.

Chaque étage fait 76m<sup>2</sup>, à rénover en appartements. Conventionnement ANAH signé, permettant d'obtenir un subventionnement à hauteur de 35% des dépenses engagées.

Prix : 208 240,00 € FAI dont 18 240,00€ TTC d'honoraires d'agence soit 9,6% TTC du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Libre de toute occupation !

A saisir !

Edité le 17/06/2021 21:46 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris