

IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE À SAINT-JUNIEN



3430/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 304 m²

Type de bien : Immeuble - Ensemble immobilier

Transaction : Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI Honoraires TTC

208 240 €

18 240 €

Fiche technique

Surface commerciale	76 m²
Surface totale	304 m²
État du bien	A RÉNOVER
Vitrine	4 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	208 240 €
Honoraires TTC	18 240 €
Prix net vendeur	190 000 €

Description

L'agence ROPERT IMMO, vous propose à la vente un immeuble de rapport de 4 niveaux à SAINT JUNIEN, en centre-ville historique.

Nous retrouvons au rez-de-chaussée un local commercial de 76 m² avec une belle vitrine de 4ml dont la valeur locative est de 750,00 € HT par mois.

Chaque étage fait 76m², à rénover en appartements. Conventionnement ANAH signé, permettant d'obtenir un subventionnement à hauteur de 35% des dépenses engagées.

Prix : 208 240,00 € FAI dont 18 240,00€ TTC d'honoraires d'agence soit 9,6% TTC du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Libre de toute occupation !

A saisir !

Edité le 17/06/2021 21:46 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris