

## BELLES SURFACES DE BUREAUX SUR DEUX NIVEAUX AVEC PARKING !



**3425.19/87**

19360 - MALEMORT SUR CORREZE

**Emplacement :** Périphérie - Axe voiture

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 310 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Bureau

**Transaction :** Location

**Type :** L

Prix de vente FAI

**5 184 €**

Honoraires TTC

**5 184 €**

Loyer mensuel

**1 500 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>1</b>
État du bien	<b>A RAFRAICHIR</b>
Zone géographique	<b>Périphérie - Axe voiture</b>
Prix de vente FAI	<b>5 184 €</b>
Honoraires TTC	<b>5 184 €</b>
Taxe foncière annuelle	<b>1000 €</b>
Dépôt de garantie	<b>3000 €</b>

### Description

Nous vous proposons à la location un ensemble de bureaux à MALEMORT sur CORRÈZE. Cet ensemble a une superficie totale de 310 m<sup>2</sup>, dont 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 250 m<sup>2</sup> à l'étage. Le rez-de-chaussée est composé de 4 pièces et l'étage de 8 pièces dont une grande salle de réunion. De plus, vous avez à votre disposition 6 places de parking ! Equipement : Chauffage commun. Des travaux sont à prévoir. Possibilité de séparer les 2 niveaux. Loyer : 1 500,00 € HT / mois et 125,00 € de provision sur charges (Taxe Foncière, entretien des communs, etc..) + chauffage . Honoraires : 5 184,00 € TTC, soit 9,6% TTC du loyer triennal HT à la charge du preneur. Belle visibilité !!! A venir visiter urgemment !!!  
Réf 3425

Edité le 21/10/2021 11:28 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris