

LOCATION LOCAL COMMERCIAL 470M² ZI PONTEIX - LIMOGES



3405/CBB87

87220 - FEYTIAT

Emplacement : ZONE D'ACTIVITÉS - LIMOGES SUD

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 470 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

17 971 €

5 200 €

Fiche technique

Surface commerciale	405 m²
Surface totale	470 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	PARFAIT
Vitrine	40 ml
Zone géographique	Terrain/Parking Clos et Goudronné = 3.830m²
Honoraires TTC	17 971 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	3600 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	10400 €

Description

Nous sommes en **Zone Commerce/Activités SUD LIMOGES (Ponteix)**. Nous louons un Local Commercial/Artisanal double peau (sans amiante) d'une superficie de +/- **470m²**, sur un **terrain clos et goudronné de 3.830m²**. Le local est constitué d'une partie "**Show-room**" de +/-**55m²**, d'un **bureau** de +/-**12m²** avec chauffage central + convecteur électrique individuel, et d'un ensemble sanitaires avec WC PMR. Le reste est un **open-space** de +/-**350m²** disposant de 3 **immenses vitrines** de +/- 12m² chacune, d'une autre de +/-8m² (les 4 derrière des **rideaux métalliques** à enrouleurs électriques, et d'une **porte sectionnelle** pour livraison PL. Nombreuses places de Parking. Chauffage par chaudière gaz installée dans partie indépendante. Pas de Charges autres que la refacturation de la Taxe Foncière (+/-3.600€) et vos charges au réel. Nous louons ce magnifique et récent Bâtiment pour un Loyer Mensuel de **5.200,00€HT, négociable** selon Nature, Activité et Engagement (durée) du Candidat !

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, soit 17.971,20€TTC, sont à la charge du Locataire.

EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT !!!

REF ROPERT IMMO : 3405/CBB87

Edité le 13/08/2022 07:43 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL