

MURS ET FONDS TRÈS BEAU SALON DE COIFFURE



3400/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 bis - Centre-ville

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 300 m²

Type de bien : Immeuble - Ensemble immobilier

Transaction : Vente des murs et fonds de commerce

Type : F

Prix de vente FAI

405 520 €

Honoraires TTC

35 520 €

Fiche technique

Surface commerciale	70 m²
Surface totale	300 m²
Vitrine	12 ml
Zone géographique	N°1 bis - Centre-ville
Prix de vente FAI	405 520 €
Honoraires TTC	35 520 €
Prix net vendeur	370 000 €
Chiffre d'affaires de la dernière année d'activité	325000 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la vente, à 20 minutes de Limoges, dans une commune très dynamique :

Murs et fonds de commerce d'un très beau salon de coiffure. Situé au RDC d'un bel immeuble en pierre comprenant une surface exploitable de 70 m² et une réserve. Au sous-sol, des locaux sociaux, une buanderie et une réserve. Local équipé de 4 coiffeuses, 3 bacs et 5 places techniques. Commerce parfaitement équipé, avec matériel de qualité. Rénovation complète du salon, y compris décoration par un professionnel, réalisée en 2016. Accessibilité PMR et climatisation réversible.

Local avec une vitrine de 12ml. 2 salariés en CDI depuis 12 ans et une salarié en CDD avec un contrat de professionnalisation depuis juillet 2020. Clientèle fidèle, emplacement de premier choix en centre-ville historique. CA stable entre 320 et 350 k€ annuels, dont 100 k€ environ d'EBE.

La vente comprend la totalité de l'immeuble, composé du RDC occupé par le salon de coiffure et 3 niveaux à rénover intérieurement, permettant de faire 1 ou 2 logements par étage.

Prix de vente de la totalité : 405 520,00 € FAI, dont 9,6 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur soit 35 520,00 € TTC.

Beau salon de coiffure !

A visiter au plus vite !

Réf : 3400

Edité le 26/05/2022 19:46 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL