

## LOCATION DE BUREAUX SUR UN AXE CIRCULANT DE BRIVE !



**3398.19/87**

19100 - BRIVE-LA-GAILLARDE

**Emplacement** : Périphérie - Axe voiture

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Bureau

**Transaction** : Location

**Type** : L

Prix de vente FAI

**1 683 €**

Honoraires TTC

**1 683 €**

Loyer mensuel

**512 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>48 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Vitrine	<b>4 ml</b>
Zone géographique	<b>Périphérie - Axe voiture</b>
Prix de vente FAI	<b>1 683 €</b>
Honoraires TTC	<b>1 683 €</b>
Extraction	<b>Non</b>
Taxe foncière annuelle	<b>540 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1024 €</b>

### Description

Nous vous proposons à la location des bureaux sur un axe circulant de BRIVE. Ce local a une superficie totale de 48 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine et d'un WC. Ce local, situé en RDC, bénéficie d'un accès PMR. Loyer : 512,00 € Nets de TVA + 45,00 € de charges refacturables par mois. Honoraires d'agence : 1 769,47 € TTC soit 9,6 % TTC du loyer triennal Nets de TVA. Des travaux de réhabilitation sont à prévoir. Belle visibilité ! Belle vitrine de 4ml environ !

LOCALISATION

Réf : 3398

Edité le 21/10/2021 10:25 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris