

GRAND LOCAL COMMERCIAL, EX-BOULANGERIE SUR UN AXE CIRCULANT !



3397.19/87

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 155 m²

Type de bien : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

3 456 €

Honoraires TTC

3 456 €

Loyer mensuel

1 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	100 m²
Surface totale	155 m²
État du bien	Assez bon état général
Vitrine	4 ml
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	3 456 €
Honoraires TTC	3 456 €
Extraction	Oui
Taxe foncière annuelle	1000 €
Dépôt de garantie	2000 €

Description

Nous vous proposons à la location un local commercial sur un axe circulant de BRIVE. Ce local, anciennement boulangerie, a une surface totale de 155 m² + une mezzanine. Il dispose également d'une place de parking sur l'arrière. Vous avez à votre disposition quelques matériels de boulangerie notamment des présentoirs. Il est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. Des travaux de réhabilitation sont à prévoir, à la charge du preneur. Loyer : 1 000,00 € Nets de TVA + 83,30 € de provisions de taxe foncière par mois. Honoraires : 3 456,00 € FAI soit 9,6 % TTC du loyer triennal Nets de TVA Emplacement idéal ! Belle opportunité !
Réf : 3397

Edité le 21/10/2021 10:57 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris