

LOC À 5 MINUTES CENTRE LIMOGES, PLATEAU PARFAÎT ÉTAT 310M² EN RDC



3395/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Honoraires TTC Loyer mensuel

10 886 €

3 150 €

Fiche technique

Surface commerciale	310 m²
Surface totale	310 m²
État du bien	Comme Neuf !
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Honoraires TTC	10 886 €
Extraction	Possible, à créer
Taxe foncière annuelle	2820 €
Charges annuelles	75 €
Dépôt de garantie	6300 €

Description

Nous sommes en limite de Limoges, et proche de l'A20, dans une Zone d'Activité très calme. Nous y louons, sis sur un terrain de 2.500m² clos et au sein d'un plateau de 460m² refait à neuf récemment, un Plateau de 310m² accessible PMR, soit 1 Accueil, 8 Bureaux, 1 Local Social/Kitchenette, et 1 Grande Salle de Réunion ; Chauffage par radiateurs à inertie et Clim réversible. Baie de brassage, Alarme, Rangements omniprésents ! Les locaux disposent du double vitrage. Chauffage par radiateurs à inertie et climatisation réversible. Terrain à usage parking pour 24 VL, Portail à code, terrain clos et verdure ! Nous louons ces Bureaux pour un Loyer mensuel de 3.150,00€HT, avec une Provision Mensuelle de Charges de de 75,00€ (Entretien et élec des communs & Jardin). La Taxe Foncière de +/-2.820€ est refacturée 265€ par mois Nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, soit 10.886,40€TTC, sont à la charge du Preneur ÉTAT NEUF !!! EXCEPTIONNEL !!!

Edité le 21/10/2021 09:42 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris