

5 MINUTES CENTRE LIMOGES, PLATEAU EN PARFAÎT ÉTAT 460M² EN RDC



3394/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

580 880 €

Honoraires TTC

50 880 €

Fiche technique

Surface commerciale	460 m²
Surface totale	460 m²
État du bien	Comme Neuf !
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	580 880 €
Honoraires TTC	50 880 €
Prix net vendeur	530 000 €
Extraction	Possible, à créer
Taxe foncière annuelle	4200 €

Description

Nous sommes en limite de Limoges, et proche de l'A20, dans une Zone d'Activité très calme. Nous y vendons, sis sur un terrain de 2.500m² clos, un plateau de 460m² refait à neuf récemment, constitué de deux Entités (ré-unifiables) distinctes ; 1°) A GAUCHE : Plateau de 150m², soit Hall d'accueil, 6 Bureaux équipés de KZ, Grande salle de Réunion avec baie de brassage, Kitchenette, WC/Lavabo, actuellement loué 1.300,00€HT/mois. 2°) A DROITE : Plateau de 310m² accessible PMR, soit 1 Accueil, 8 Bureaux, 1 Local Social/Kitchenette, et 1 Grande Salle de Réunion ; Chauffage par radiateurs à inertie et Clim réversible. Baie de brassage, Alarme, Rangements omniprésents ! Loyer proposé : 3.150,00€HT. Le bâtiment dispose de double vitrage, chauffage par radiateurs à inertie (ou convecteurs individuels à gauche), et climatisation réversible à droite. Terrain à usage parking pour 24 VL, Portail à code, terrain clos et verdure ! La Taxe Foncière est de +/-4.200€. Ref 3394. Nous vendons ce très bel Ensemble 580.880,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 50.880,00€TTC à la charge de l'Acquéreur. ÉTAT NEUF !!! EXCEPTIONNEL !!!

Edité le 21/10/2021 10:19 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris