

## LOC. LOCAL PREPAR./STOCKAGE ALIMENT. FRIGOR. (TRAVAUX)



**3390/CBB87**

87000 - LIMOGES ZI SUD

**Emplacement** : Zone industrielle

**Surface commerciale** : 2350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2350 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Local industriel - Entrepôt

**Transaction** : Location

**Type** : L

Honoraires TTC    Loyer mensuel

**11 664 €**

**4 500 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>2350 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>2350 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>2</b>
État du bien	<b>A RÉNOVER</b>
Zone géographique	<b>Zone industrielle</b>
Honoraires TTC	<b>11 664 €</b>
Extraction	<b>Oui</b>
Taxe foncière annuelle	<b>8000 €</b>
Dépôt de garantie	<b>9000 €</b>

### Description

Nous sommes en immédiate **périphérie** de **Limoges**, proche de l'**A20**. Nous y louons, sur un **terrain de +/-4.500m<sup>2</sup>**, un ensemble immobilier de +/- 2.350m<sup>2</sup> développés, soit **2.100m<sup>2</sup> d'entrepôts**, Activité ou Stockage (frigorifique possible) + **Bureaux**, en **RDC**, et **250 m<sup>2</sup> en niveau R+1**. Le terrain dispose d'un **parking** en enrobé accessible aux **semi-remorques** et facilitant les manoeuvres, et les locaux disposent de **3 quais** de déchargement. **Portes sectionnelles**. Prévoir travaux de remise en état. Le terrain est clos. Le **Loyer mensuel** de cet ensemble est de **4.500,00€HT**. La Taxe foncière sera refacturée annuellement sur présentation d'un document des Services Fiscaux. Nos honoraires d'Agence, correspondant à 7,2%TTC du loyer triennal HT, soit 11.664,00€TTC, sont à la charge du Preneur. **POSSIBILITÉ D'ACHAT** (Nous consulter)

REF ROPERT IMMO 3390/CBB87

Edité le 26/05/2022 19:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL