

VENTE LOCAL PREPAR./STOCKAGE ALIMENT. FRIGOR. (TRAVAUX)



3389/CBB87

87000 - LIMOGES ZI SUD

Emplacement : Zone industrielle

Surface totale : 2350 m²

Type de bien : Local industriel - Entrepôt

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

750 400 €

Honoraires TTC

50 400 €

Fiche technique

Surface totale	2350 m²
État du bien	A RÉNOVER
Zone géographique	Zone industrielle
Prix de vente FAI	750 400 €
Honoraires TTC	50 400 €
Prix net vendeur	700 000 €
Extraction	Oui
Taxe foncière annuelle	8000 €

Description

Nous sommes en immédiate périphérie de Limoges, proche de l'A20. Nous y vendons, sur un terrain de +/-4.500m², un ensemble immobilier de +/- 2.350m² développés, soit 2.100m² d'entrepôts, Activité ou Stockage, de type frigorifique + Bureaux, en RDC, et 250 m² en niveau 1. Le terrain dispose d'un parking en enrobé accessible aux semi-remorques et facilitant les manoeuvres, et les locaux disposent de 3 quais de déchargement. Portes sectionnelles. Prévoir travaux de remise en état. Le terrain sera clos. Taxe Foncière= +/- 8.000,00€. REF 3389
Nous vendons cet ensemble 750.400,00€FAI, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 7,2%TTC du montant de la Vente, soit 50.400,00€TTC à la charge de l'Acquéreur. BEL OUTIL A REMETTRE EN ÉTAT ! VALEUR LOCATIVE INDICATIVE ACTUELLE = 6.000,00€ HT !!

Edité le 26/05/2022 19:26 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL