

## FORT POTENTIEL POUR CETTE PIZZÉRIA PROCHE AXE TRÈS CIRCULANT DE BRIVE !



**3386.19/87**

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

**Emplacement** : Périphérie - Axe voiture

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Bar, café, restaurant, boulangerie, etc...

**Transaction** : Cession de fonds de commerce

**Type** : F

Prix de vente FAI

**38 360 €**

Honoraires TTC

**3 360 €**

Loyer mensuel

**550 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>45 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Assez bon état général</b>
Vitrine	<b>2 ml</b>
Zone géographique	<b>Périphérie - Axe voiture</b>
Prix de vente FAI	<b>38 360 €</b>
Honoraires TTC	<b>3 360 €</b>
Prix net vendeur	<b>35 000 €</b>
Extraction	<b>Oui</b>
Charges annuelles	<b>25 €</b>

### Description

Nous vous proposons à la vente un FDC d'une pizzeria sur BRIVE. La boutique a une superficie de 45 m<sup>2</sup> composée d'une surface de vente, une cuisine et un espace de stockage. Vous avez à votre disposition tous les équipements nécessaires à la création de délicieuses pizzas dont un four à bois ! Le loyer est de 550,00 € Nets de TVA + 25,00 € de charges par mois. Prix : 38 360,00 € FAI dont 3 360,00 € TTC d'honoraires soit 9,6% TTC du prix de cession HT. Chiffre d'affaires encourageant ! Emplacement très intéressant !

Réf 3386

Edité le 21/10/2021 09:20 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris