

ENSEMBLE DE BUREAUX NEUFS SUR LIMOGES !



3378.2/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Zone industrielle

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

17 625 €

Honoraires TTC

17 625 €

Loyer mensuel

5 100 €

Fiche technique

Surface commerciale	500 m²
Surface totale	500 m²
État du bien	Très bon état général
Zone géographique	Zone industrielle
Prix de vente FAI	17 625 €
Honoraires TTC	17 625 €
Dépôt de garantie	10200 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :

Bâtiment de bureaux en zone sud de Limoges (bordure de boulevard) d'environ 500m². Il est composé de 18 bureaux de 13 à 26m², d'une salle de réunion, WC et kitchenette, parking privatif. Bâtiment sécurisé par badges et accessible PMR.

Il est possible de diviser en 2 les 4 bureaux de 25 m², permettant de passer de 18 à 22 bureaux. L'inverse est aussi possible, s'agissant de cloisons amovibles. Le bien est donc personnalisable selon vos besoins.

Loyer : 5100,00€/ mois HT.

Provision sur charges : au réel.

Taxe foncière : à charge du locataire.

Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal HT, à la charge du preneur, soit 17 625,60 € TTC

Local état neuf !

A visiter rapidement !

Réf : 3378.2

Edité le 21/10/2021 09:25 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris