

BUREAUX À LA DEMANDE - ESPACE DE COWORKING



3378.1/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Type de bien : Bureau

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

1 200 €

Honoraires TTC

1 200 €

Loyer mensuel

200 €

Fiche technique

Surface commerciale	15 m²
Surface totale	15 m²
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	1 200 €
Honoraires TTC	1 200 €
Charges annuelles	40 €
Dépôt de garantie	200 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :
 En zone sud de Limoges, bordure de boulevard,
 Bureaux situés dans un espace de coworking très récent
 Surfaces disponibles : bureaux de 13 à 26 m², avec possibilité d'en louer ou réunir plusieurs, et ce jusqu'à 140 m² environ.
 Bâtiment offrant de belles prestations, à savoir :
 - salle de réunion à disposition
 - wifi (internet haut débit par fibre optique)
 - Photocopieur commun (facturation à la copie)
 - WC et kitchenette communs
 - 1 place de parking par bureau
 L'accès au bâtiment est sécurisé par badges. Accès PMR.
 Bureaux disponibles :
 - bureaux intérieurs de 13 à 15 m² : 200,00 € HT/ mois + 40,00 € de charges
 - bureaux de 13 à 16 m² avec fenêtre extérieure : 250,00 € HT / mois + 40,00 € de charges
 - bureaux de 25 m² : 500,00 € HT /mois + 80,00 € de charges
 Les charges locatives comprennent la totalité des prestations mentionnées, y compris l'électricité et le chauffage.
 Honoraires d'agence : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, dont minimum forfaitaire de 1 200,00 € TTC à charge du preneur.
 Bureaux de qualité !
 A venir visiter !
 réf : 3378.1/C87

Edité le 21/10/2021 10:11 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris