

VENTE 8.660M² (LOUÉS PAR BAIL À CONSTRUCTION)



3340/CBB87

87270 - COUZEIX

Emplacement : Périphérie - Axe voiture

Surface totale : 8658 m²

Type de bien : Terrain commercial, terrain industriel

Transaction : Vente des murs ou foncier

Type : V

Prix de vente FAI

1 716 000 €

Honoraires TTC

216 000 €

Loyer mensuel

3 417 €

Fiche technique

Surface totale	8658 m²
État du bien	Construit en partie
Zone géographique	Périphérie - Axe voiture
Prix de vente FAI	1 716 000 €
Honoraires TTC	216 000 €
Prix net vendeur	1 500 000 €
Taxe foncière annuelle	50811 €

Description

Nous sommes en Périphérie de Limoges, dans une des communes faisant partie de son Agglomération. Nous y vendons un terrain de +/- 8.650m², loué par un bail à construction datant de 1999 à un Locataire qui y a édifié un Bâtiment de +/-6.000m² développés sur deux niveaux de chacun 3.000m², à usage Commerce et Dépôt. Le Bâtiment deviendra la Propriété de l'Acquéreur du Terrain, courant 2035. D'ici cette date, l'Acquéreur touchera les loyers payables par le locataire, soit +/-41.000€TTC par an. La Taxe Foncière (refacturée au Locataire) est de 50.811,00€ en 2020. Par ailleurs, le Droit au Bail à Construction qui appartient au Locataire, pourrait être cédé par ce dernier - selon disponibilité, Voir Avec l'Agence - de façon à ce que l'Acquéreur du terrain puisse concomitamment devenir le propriétaire du Bâtiment, qu'il pourrait donc immédiatement exploiter ! Nous vendons ce Terrain (Loué par Bail à Construction) 1.716.000,00€FAI, incluant nos Honoraires d'Agence correspondant à 14,4%TTC du prix de Vente Net Vendeur, soit 216.000,00€TTC à la charge de l'Acquéreur. BIEN D'EXCEPTION ! CONFIDENTIALITÉ PRÉSERVÉE

Edité le 21/10/2021 11:24 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris