

ENSEMBLE DE LOCAUX À LOUER EN ZONE NORD DE LIMOGES !



3312.3/C87

87000 - LIMOGES ZI NORD

Emplacement : Zone industrielle

Surface commerciale : 2580 m²

Surface totale : 2580 m²

Type de bien : Local industriel - Entrepôt

Transaction : Location

Type : L

Prix de vente FAI

27 399 €

Honoraires TTC

27 399 €

Loyer mensuel

12 685 €

Fiche technique

Surface commerciale	2580 m²
Surface totale	2580 m²
Zone géographique	Zone industrielle
Prix de vente FAI	27 399 €
Honoraires TTC	27 399 €
Dépôt de garantie	38055 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :

En zone nord de Limoges, à proximité d'une sortie de l'autoroute A20, des locaux à usage d'entrepôt ou activité

Surface total : 2 580m²

Ils sont situés dans un ensemble immobilier clos, partagé avec un autre locataire actuellement. Possibilité de travaux selon besoins du preneur.

Le loyer annuel est de 59€ HT / m², soit 152 220,00€ HT (ou 12 685,00€ HT / mois). Nos honoraires d'agence à charge preneur sont de 15% HT d'une année de loyers HT, soit 22 833,00€ HT, soit 27 399,60 €TTC

Accès rapide depuis l'A20 !

Disponible de suite !

Edité le 26/05/2022 20:41 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6, Rue Jules Noriac - 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr

Agence d'ARCACHON : 8, Avenue du Clavier - 33260 LA TESTE DE BUCH - 05 57 63 66 44 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87

Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris