

LOCAL INDUSTRIEL À LIMOGES!



3312.2/C87

87000 - LIMOGES ZI NORD

Emplacement : Zone industrielle

Surface commerciale : 1174 m²

Surface totale : 1174 m²

Type de bien : Local industriel - Entrepôt

Transaction : Location

Type : L

Honoraires TTC

12 467 €

Loyer mensuel

5 772 €

Fiche technique

Surface commerciale	1174 m²
Surface totale	1174 m²
Zone géographique	Zone industrielle
Honoraires TTC	12 467 €
Dépôt de garantie	17316 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :

En zone nord de Limoges, à proximité d'une sortie de l'autoroute A20 Local à usage d'entrepôt ou local industriel/activité

Surface de 1 174 m²

Il dispose d'une grande porte sectionnelle et est situé dans un ensemble immobilier clos. Possibilité de travaux, tels que création d'un quai,...

Le loyer annuel est de 59,00 € HT / m², soit 69 266,00€ HT (ou 5 772,17€ HT / mois).

Nos honoraires d'agence à charge preneur sont de 15% HT d'une année de loyers HT, soit 10 389,90€ HT, soit 12 467,88 € TTC.

Accès rapide depuis l'A20 !

Disponible de suite !

Edité le 26/05/2022 18:55 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6, Rue Jules Noriac - 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr

Agence d'ARCACHON : 8, Avenue du Clavier - 33260 LA TESTE DE BUCH - 05 57 63 66 44 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle T1293 Préfecture 87

Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris